**(De gele passages zijn een toelichting en dienen verwijderd te worden bij toepassing van de standaard):**

**Juridische achtergrond:**

Ingevolge artikel 13 van de Wegenwet wordt de eigendom van wegen, zolang en voor zover niet het tegendeel blijkt, vermoed te zijn bij de partij die de weg onderhoudt;

Conform de Visie Beheer- en Onderhoudsgrenzen Provinciale Wegen Limburg C.A. 2016 zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 22 november 2016 bij besluit met kenmerk 2016/90055 (hierna “de Visie’) is het uitgangspunt dat eigendom het beheer en onderhoud volgt;

Tevens is in de betreffende Visie de algemene regel opgenomen dat binnen de beheer-, onderhouds- en eigendomsgrenzen alle (weg)onderdelen opgenomen moeten zijn die onlosmakelijk met de weg zijn verbonden en onderdeel van de weg uitmaken om de functionaliteit (verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid) van de weg te behouden. Een VRI is een (weg)onderdeel dat onlosmakelijk met de weg is verbonden en onderdeel uitmaakt van de weg om de functionaliteit te borgen. In geval een VRI wordt geplaatst op een kruising of rotonde met een andere wegbeheerder zijn er twee (of meer) wegbeheerders waarmee de VRI een functionele binding heeft. Omdat alle VRI-poten één samenhangende installatie vormen is het noodzakelijk dat er afspraken worden gemaakt dat één van de wegbeheerders verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud en het eigendom krijgt van die installatie. De andere beheerders leveren een financiële bijdrage (uitgangspunt is op basis van de Potentheorie);

De provinciale leidraad om te komen tot deze afspraken wordt in de Visie aangegeven:

“Het is landelijk gebruikelijk dat Verkeersregelinstallaties in beheer en onderhoud komen bij de laagste wegbeheerder. Verdeling van beheer en onderhoud vindt dan plaats op grond van de wegvakkentheorie. In overleg kan van dit uitgangspunt worden afgeweken indien bij de aangrenzende beheerder onvoldoende kennis aanwezig is om deze taak naar behoren uit te voeren of als deze beheerder een beperkt belang heeft bij een verkeersregelinstallatie.”

Voordat afspraken in deze overeenkomst worden vastgelegd, luidt het advies om te allen tijde via het GIS-systeem of het Kadaster te verifiëren of de eigendom van de weg daadwerkelijk is gelegen bij degene die de weg onderhoudt. Indien dat niet het geval is, dient te allen tijde te worden geschakeld met een fiscalist (FIN) en JZI om te bezien of de bepalingen in dit format juist zijn.

**Toelichting keuzeblokken:**

- **Keuzeblok 1** betreft de hoofdregel, waarbij de laagste wegbeheerder als opdrachtgever fungeert voor het beheer en onderhoud van de VRI en eigendom volgt.

Deze hoofdregel heeft tot gevolg dat, in de situatie dat een VRI op een kruispunt of rotonde met een provinciale weg en gemeentelijke weg wordt geplaatst, de gemeente als opdrachtgever fungeert voor het beheer en onderhoud uitvoert van de betreffende VRI en dat eigendom volgt.

(RWS is de hoogste wegbeheerder en de gemeente de laagste, met de Provincie daar dus tussen in);

- **Keuzeblok 2** betreft de uitzondering, waarbij de Provincie/RWS als opdrachtgever fungeert voor het beheer en onderhoud van de VRI en eigendom volgt, indien bij de laagste wegbeheerder onvoldoende kennis aanwezig is om deze taak naar behoren uit te voeren of als deze beheerder een beperkt belang heeft bij een verkeersregelinstallatie.

Het afsluiten van een overeenkomst is altijd maatwerk, de format kan in overleg met het

Planbureau (WEGB), JZI en een fiscalist (FIN) worden aangepast indien de situatie daar om vraagt.

**OVEREENKOMST VERKEERSREGELINSTALLATIE(S)**

**versie 28 augustus 2018**

Overeenkomst betreffende het eigendom, beheer, onderhoud en wijziging alsmede de kostenverdeling van de verkeersregelinstallatie(s) met nummer <nummer VRI invullen> gelegen in de gemeente X.

**Ondergetekenden,**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Limburg**, gevestigd te (6229 GA) Maastricht aan de Limburglaan 10, handelend ingevolge het besluit van Gedeputeerde Staten van 14 februari 2017, gepubliceerd in het Provinciaal Blad met nummer 2017/746, ten deze vertegenwoordigd door Clustermanager M. Buring, hierna te noemen: **de Provincie**;

***Keuzeblok: indien Gemeente partij is***

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente ….**., gevestigd te ……………, handelend op grond van artikel 171 van de Gemeentewet en ingevolge het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van …… met nummer ………, ten deze vertegenwoordigd door haar burgemeester …………….., hierna te noemen: **de Gemeente**;

***Keuzeblok: indien RWS partij is (neem in dat geval te allen tijde contact op met een fiscalist)***

B. **Rijkswaterstaat**, gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende op het adres Koningskade 4

2596 AA te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.H. Dronkers, Directeur-Generaal, hierna te noemen: **RWS**;

hierna gezamenlijk ook te noemen: **partijen**.

**Overwegende dat:**

In de overwegingen neem je de belangrijkste gebeurtenissen op die aanleiding geven voor het sluiten van deze overeenkomst. Indien één van de partijen een groter belang heeft bij de VRI(‘s) dan in de potentheorie tot uitdrukking komt, waardoor in financiële zin wordt afgeweken van een verdeling van de kosten op basis van de potentheorie, beschrijf je ook dat belang in deze overwegingen.

Opgesomd hieronder een aantal voorbeelden dat aan de situatie aangepast moet worden. De laatste overweging is standaard en dient steeds als slotoverweging opgenomen te worden.

***Optie: er is reeds een overeenkomst beheer, onderhoud en eigendom gesloten, waarin de***

***uitgangspunten voor deze VRI(’s) werden bepaald en deze uitgangspunten worden in onderhavige overeenkomst verder uitgewerkt;***

* partijen een overeenkomst beheer, onderhoud en eigendom … (weg/wegvak/project noemen) d.d. … hebben gesloten;
* partijen in voormelde overeenkomst hebben opgenomen dat zij over het beheer en onderhoud van de VRI’s behorende tot … (weg/wegvak) alsmede over de kostenverdeling hiervan ***(indien van toepassing)*** welke op basis van de potentheorie zal plaatsvinden, een nadere overeenkomst zullen sluiten;

***Optie: er wordt afgeweken van een kostenverdeling op basis van de potentheorie***

* In afwijking van het gestelde in de Visie Beheer- en Onderhoudsgrenzen Provinciale Wegen Limburg C.A. 2016 zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 22 november 2016 bij besluit met kenmerk 2016/90055 (hierna “de Visie’) omtrent kostenverdeling voor beheer en onderhoud van VRI’s conform de potentheorie, zijn partijen van mening dat

***(kies:)*** de Provincie/de Gemeente/RWS een groter belang heeft bij de VRI’s dan in de potentheorie tot uitdrukking komt;

* dit groter belang van ***(kies:)*** de Provincie/de Gemeente/RWS gelegen is in het feit dat …

***Vervolg:***

* partijen over het eigendom, het Beheer en Onderhoud en Wijziging van de verkeersregelinstallatie(s) (hierna: VRI’s), alsmede over de kostenverdeling hiervan schriftelijk afspraken wensen vast te leggen in onderliggende overeenkomst.

**Zijn overeengekomen:**

**ARTIKEL 1 Definities**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. *Beheer en Onderhoud*:
   1. de instandhouding, het verkeerskundig en technisch beheer en (preventief) onderhoud (waaronder energie, communicatie, kwaliteitsbeheercentrale, groepsremplace van lampen en onderhoudscontracten) aan de VRI’s;

b. het herstellen van gebreken aan de VRI’s;

c. het herstellen van schade aan de VRI’s veroorzaakt door derden of door van   
buiten komend onheil (blikseminslag e.d.).

Werkzaamheden aan detectielussen (bv. in het kader van wegwerkzaamheden, anders dan door Beheer, Onderhoud en/of Wijzigingen) op initiatief van een andere partij, dan de partij die het Beheer en Onderhoud van de VRI’s voor haar rekening neemt, vallen niet onder Beheer en Onderhoud en komen voor rekening van die andere (initiatiefnemende) partij.

1. *Opdrachtgever:*

De partij die de opdracht verstrekt aan een Opdrachtnemer voor het Beheer, Onderhoud en/of Wijziging van de VRI’s.

1. *Opdrachtnemer:*

Een uitvoerende marktpartij die verantwoordelijk wordt gesteld middels een opdrachtverlening voor de feitelijke realisatie van Beheer, Onderhoud en/of Wijziging van de VRI’s.

1. *Potentheorie:*

De regel dat de kosten van Beheer, Onderhoud en Wijziging van een VRI worden gedragen door de Wegbeheerders die met één of meer wegen (‘poten’) aansluit op een kruispunt of rotonde waarbij het verkeer wordt geregeld met een VRI, naar rato van het aantal aansluitingen (geregelde poten) dat de betreffende Wegbeheerder op het betreffende kruispunt of rotonde heeft. Deze regel resulteert in een procentuele kostenverdeling tussen de betrokken Wegbeheerders.

1. *VRI’s:*

Verkeersregelinstallatie(s) die bestaat uit 3 hoofdonderdelen, te weten de verkeersregelautomaat (de kast met daarin de regeleenheid, voeding, detectoren, eindschakeleenheden, klemmenstrook, bediening en alle overige ontwijfelbaar tot de verkeersregelautomaat behorende onderdelen inclusief software), de buiteninstallatie (alle op de weg en in de grond aanwezige onderdelen –mastmateriaal, verkeerslantaarns en grondbekabeling- die nodig zijn om met een verkeersregelautomaat het verkeer te kunnen regelen) en de detectielussen in het wegdek. Als uitgangspunt geldt een levensduur van de verkeersregelautomaat, detectielussen en verkeerslantaarns van 15 jaar en van grondbekabeling en mastmateriaal van 30 jaar.

1. *Wegbeheerder:*

Provincie dan wel Gemeente dan wel RWS, die opdrachtgever is voor Beheer en Onderhoud van een weg.

1. *Wijziging:*

Het vervangen, verplaatsen, inperken/uitbreiden/aanpassen en/of verwijderen van de VRI’s, inclusief de daarvoor benodigde verkeersmaatregelen.

**ARTIKEL 2 Doel van de overeenkomst**

Partijen beogen met deze overeenkomst het eigendom, het Beheer en Onderhoud en Wijziging van de VRI’s <nummer VRI invullen> gelegen in de gemeente X, alsmede de kostenverdeling hiervan, te regelen.

**ARTIKEL 3 Eigendom[[1]](#footnote-1)**

***Keuzeblok 1:***

***Optie 1: Gemeente is laagste wegbeheerder***

***Optie 1.1: VRI(‘s) staat/staan op gemeentelijk eigendom:***

De VRI’s is/zijn juridisch eigendom van de Gemeente.

***Optie 1.2: VRI(‘s) staat/staan op provinciaal en/of RWS eigendom dan wel op gemeentelijk én***

***provinciaal/RWS eigendom:***

1. De VRI’s is/zijn juridisch eigendom van ***(kies de partijen op wiens eigendom de VRI(‘s) staat/staan:)*** de Gemeente en/of de Provincie en/of RWS.
2. Voor zover de VRI’s juridisch eigendom is/zijn van ***(kies partij(en)(anders dan Opdrachtgever) genoemd in het eerste lid:)*** de Provincie en/of RWS, behoort de economische eigendom van de VRI’s toe aan de Gemeente.

***Optie 2: Provincie is laagste wegbeheerder***

***Optie 2.1: VRI(‘s) staat/staan op provinciaal eigendom:***

De VRI’s is/zijn juridisch eigendom van de Provincie.

***Optie 2.2: VRI(‘s) staat/staan op eigendom RWS dan wel op provinciaal én RWS eigendom:***

1. De VRI’s is/zijn juridisch eigendom van ***(kies de partijen op wiens eigendom de VRI(‘s) staat/staan:)*** de Provincie en/of RWS.
2. Voor zover de VRI’s juridisch eigendom is/zijn van RWS, behoort de economische eigendom van de VRI’s toe aan de Provincie.

***Keuzeblok 2:***

***Optie 1: Provincie fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud VRI(‘s)***

***Optie 1.1: VRI(‘s) staat/staan op provinciaal eigendom:***

De VRI’s is/zijn juridisch eigendom van de Provincie.

***Optie 1.2: VRI(’s) staat/staan op gemeentelijk en/of RWS eigendom dan wel op provinciaal én***

***gemeentelijk/RWS eigendom:***

1. De VRI’s is/zijn juridisch eigendom van ***(kies de partijen op wiens eigendom de VRI(‘s) staat/staan:)*** de Gemeente en/of de Provincie en/of RWS.
2. Voor zover de VRI’s juridisch eigendom is/zijn van ***(kies partij(en)(anders dan Opdrachtgever) genoemd in het eerste lid:)*** de Gemeente en/of RWS, behoort de economische eigendom van de VRI’s toe aan de Provincie.

***Optie 2: RWS fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud VRI(’s)***

***Optie 2.1: VRI(‘s) staat/staan op eigendom RWS:***

De VRI’s is/zijn juridisch eigendom van RWS.

***Optie 2.2: VRI(‘s) staat/staan op gemeentelijk en/of provinciaal eigendom dan wel op***

***gemeentelijk/provinciaal én RWS eigendom:***

1. De VRI’s is/zijn juridisch eigendom van ***(kies de partijen op wiens eigendom de VRI(‘s) staat/staan:)*** de Gemeente en/of de Provincie en/of RWS.
2. Voor zover de VRI’s juridisch eigendom is/zijn van ***(kies partij(en)(anders dan Opdrachtgever) genoemd in het eerste lid:)*** de Gemeente en/of de Provincie, behoort de economische eigendom van de VRI’s toe aan RWS.

**ARTIKEL 4 Beheer, Onderhoud en Wijziging**

***Keuzeblok 1:***

***Optie 1: Gemeente is laagste wegbeheerder***

1. De Gemeente is Opdrachtgever voor het Beheer en Onderhoud van de VRI’s. De VRI’s dient/dienen zodanig te worden beheerd en onderhouden dat:  
   a. de VRI functioneert conform de bij aanleg c.q. Wijziging vastgelegde eisen;  
   b. de materialen, voorwerpen en onderdelen welke functioneel zijn verbonden aan de  
    VRI bedrijfszeker kunnen functioneren;

c. er wordt voldaan aan de onderhoudsrichtlijn VRI van de CROW, publicatie 246 ***(optie indien sprake is van een iVRI)*** en 313.

2. De Gemeente is Opdrachtgever voor de uitvoering van Wijzigingen.

1. Indien naar oordeel van de Gemeente de technische levensduur van de VRI is bereikt of verkeersmanagement dit vereist, voert de Gemeente hierover overleg met de Provincie en RWS. De Provincie en RWS dient/dienen met de Wijziging in te stemmen alvorens de Gemeente overgaat tot uitvoering van de Wijziging.

***Optie 2: Provincie is laagste wegbeheerder***

1. De Provincie is Opdrachtgever voor het Beheer en Onderhoud van de VRI’s. De VRI’s dient/dienen zodanig te worden beheerd en onderhouden dat:  
   a. de VRI functioneert conform de bij aanleg c.q. Wijziging vastgelegde eisen;  
   b. de materialen, voorwerpen en onderdelen welke functioneel zijn verbonden aan de  
    VRI bedrijfszeker kunnen functioneren;

c. er wordt voldaan aan de onderhoudsrichtlijn VRI van de CROW, publicatie 246 ***(optie indien sprake is van een iVRI)*** en 313.

1. De Provincie is Opdrachtgever voor de uitvoering van de Wijzigingen.
2. Een Wijziging geschiedt indien naar oordeel van de Provincie de technische levensduur is bereikt of verkeersmanagement dit vereist. De Provincie voert hierover voorafgaand aan de uitvoering van de Wijziging overleg met RWS.

***Keuzeblok 2:***

***Optie 1: Provincie fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud***

1. De Provincie is Opdrachtgever voor het Beheer en Onderhoud van de VRI’s. De VRI’s dient/dienen zodanig te worden beheerd en onderhouden dat:  
   a. de VRI functioneert conform de bij aanleg c.q. Wijziging vastgelegde eisen;  
   b. de materialen, voorwerpen en onderdelen welke functioneel zijn verbonden aan de  
    VRI bedrijfszeker kunnen functioneren;

c. er wordt voldaan aan de onderhoudsrichtlijn VRI van de CROW, publicatie 246 ***(optie indien sprake is van een iVRI)*** en 313.

1. De Provincie is Opdrachtgever voor de uitvoering van de Wijzigingen.
2. Een Wijziging geschiedt indien naar oordeel van de Provincie de technische levensduur is bereikt of verkeersmanagement dit vereist. De Provincie voert hierover voorafgaand aan de uitvoering van de Wijziging overleg met RWS en/of de Gemeente.

***Optie 2: RWS fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud***

1. RWS is Opdrachtgever voor het Beheer en Onderhoud van de VRI’s. De VRI’s dient/dienen zodanig te worden beheerd en onderhouden dat:  
   a. de VRI functioneert conform de bij aanleg c.q. Wijziging vastgelegde eisen;  
   b. de materialen, voorwerpen en onderdelen welke functioneel zijn verbonden aan de  
    VRI bedrijfszeker kunnen functioneren;

c. er wordt voldaan aan de onderhoudsrichtlijn VRI van de CROW, publicatie 246 ***(optie indien sprake is van een iVRI)*** en 313.

1. RWS is Opdrachtgever voor de uitvoering van de Wijzigingen.
2. Indien naar oordeel van RWS de technische levensduur van de VRI is bereikt of verkeersmanagement dit vereist, voert RWS hierover overleg met de Provincie en de Gemeente. De Provincie en de Gemeente dient/dienen met de Wijziging in te stemmen alvorens de Gemeente overgaat tot uitvoering van de Wijziging.

**ARTIKEL 5 Kostenverdeling Beheer, Onderhoud en Wijziging**

***Vanuit fiscale optiek dient de beheervergoeding (achteraf) bepaald te worden aan de hand van de daadwerkelijke kosten (geen standaardbedrag)***

1. De hoogte van de kosten van Beheer en Onderhoud van de VRI wordt bepaald op basis van de daadwerkelijke jaarlijkse kosten.
2. De hoogte van de kosten van een Wijziging wordt bepaald op basis van de daadwerkelijke kosten van de uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van de Wijziging.

***Keuzeblok: Potentheorie (uitgangspunt):***

1. Partijen verklaren ten aanzien van de verdeling van de kosten de Potentheorie van toepassing op het Beheer en Onderhoud en Wijzigingen van de VRI’s. Conform de Potentheorie neemt de Provincie X%, de Gemeente Y% en RWS Z% (zoals berekend in bijlage 1) van de kosten voor Beheer en Onderhoud en Wijzigingen, zoals gesteld in het eerste en tweede lid van dit artikel, voor haar rekening.

***óf***

***Keuzeblok: Andere kostenverdeling vanwege groter belang bij een der partijen of een andere reden (neem in dit geval te allen tijde contact op met een fiscalist):***

1. De Provincie neemt X%, de Gemeente Y% en RWS Z% van de kosten voor Beheer en Onderhoud en Wijzigingen, zoals gesteld in het eerste en tweede lid van dit artikel, voor haar rekening.

***Vervolg:***

***Keuzeblok indien overheadkosten in rekening worden gebracht (neem in dit geval te allen tijde contact op met een fiscalist):***

1. De ***(Optie Provincie fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud van de VRI(’s):)*** Provincie ***(Optie Gemeente fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud van de VRI(‘s):)*** Gemeente ***(Optie RWS fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud van de VRI(‘s):)*** RWS zal over de kosten voor Beheer en Onderhoud en Wijzigingen, zoals gesteld in het eerste en tweede lid van dit artikel, overheadkosten in rekening brengen. Deze overheadkosten zullen op basis van de werkelijke kosten in rekening worden gebracht bij ***(Optie Provincie fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud VRI(‘s):)*** de Gemeente/RWS ***(Optie Gemeente fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud van de VRI(’s):)*** de Provincie/RWS ***(Optie RWS fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud van de VRI(‘s):)*** Provincie/Gemeente en worden gemaximeerd op 10% van de bijdrage in de kosten voor Beheer en Onderhoud dan wel een Wijziging, na toepassing van de kostenverdeling, zoals gesteld in het derde lid van dit artikel.

***Vervolg:***

1. Partijen ondersteunen elkaar op constructieve wijze in hun werkzaamheden, daarbij zullen zij indien wenselijk en noodzakelijk overleggen, samenwerken en afspraken maken met behoud van ieders verantwoordelijkheid zonder verrekening van apparaats- en/of voorbereidingskosten.

**ARTIKEL 6 Financiën**

***Optie 1: Gemeente fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud van de***

***VRI(‘s):***

1. Betaling door de Provincie en/of RWS aan de Gemeente van de kosten van Beheer en Onderhoud zoals gesteld in artikel 5, eerste en derde lid*,* ***(optie indien overheadkosten in rekening worden gebracht:)*** en de daarbij horende overheadkosten zoals gesteld in artikel 5, vierde lid, geschiedt uiterlijk 15 december van het lopende jaar bij wijze van voorschot op basis van een door de Gemeente op te stellen declaratieoverzicht en bijbehorende factuur waarbij de Gemeente aan de hand van de geldende fiscale wet- en regelgeving dient te beoordelen (en eventueel dient af te stemmen met de Belastingdienst) of al dan niet btw in rekening wordt gebracht. De definitieve eindafrekening vindt plaats in het eerste kwartaal van het daarop volgende jaar.
2. Betaling door de Provincie en/of RWS aan de Gemeente van de Wijzigingskosten, zoals gesteld in artikel 5, tweede en derde lid, ***(optie indien overheadkosten in rekening worden gebracht:)*** en de daarbij horende overheadkosten zoals gesteld in artikel 5, vierde lid, geschiedt nadat de Wijziging is voltooid op basis van een door de Gemeente op te stellen declaratieoverzicht en bijbehorende factuur waarbij de Gemeente aan de hand van de geldende fiscale wet- en regelgeving dient te beoordelen (en eventueel dient af te stemmen met de Belastingdienst) of al dan niet btw in rekening wordt gebracht.

***Optie 2: Provincie fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud van de***

***VRI(‘s):***

1. Betaling door de Gemeente en/of RWS aan de Provincie van de kosten van Beheer en Onderhoud zoals gesteld in artikel 5, eerste en derde lid, *(****optie indien overheadkosten in rekening worden gebracht:)*** en de daarbij horende overheadkosten zoals gesteld in artikel 5, vierde lid, geschiedt uiterlijk 15 december van het lopende jaar bij wijze van voorschot op basis van een door de Provincie op te stellen declaratieoverzicht. Hiertoe zal de Provincie een factuur en/of betalingsverzoek aan de Gemeente sturen. Voor zover de VRI (gedeeltelijk) op gemeentelijk eigendom ligt, zal het voorschot (voor een deel) vermeerderd worden met de wettelijk verschuldigde btw. Hiertoe zal de Provincie een factuur uitreiken. Voor zover de VRI (gedeeltelijk) op provinciaal eigendom staat, zal het voorschot (gedeeltelijk) als onbelaste bijdrage geïnd worden. Hiertoe zal de Provincie een betalingsverzoek uitreiken. Conform bijlage 2 zal …% van de gemeentelijke bijdrage inzake Beheer en Onderhoud middels een factuur en …% van de gemeentelijke bijdrage middels een betalingsverzoek geïnd worden.  
   De definitieve eindafrekening vindt, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, eerste en derde lid, plaats in het eerste kwartaal van het daarop volgende jaar. Indien de gerealiseerde kosten lager uitvallen dan het voorschot, zal de Provincie het verschil tussen gerealiseerde kosten en het voorschot aan de Gemeente terugbetalen. Indien de gerealiseerde kosten hoger uitvallen dan het voorschot zal de Provincie de Gemeente een aanvullend betalingsverzoek en/of factuur sturen ter hoogte van het verschil tussen gerealiseerde kosten en het voorschot.
2. Betaling door de Gemeente en/of RWS aan de Provincie van de Wijzigingskosten zoals gesteld in artikel 5, tweede en derde lid, *(****optie indien overheadkosten in rekening worden gebracht:)*** en de daarbij horende overheadkosten zoals gesteld in artikel 5, vierde lid, geschiedt nadat de Wijziging is voltooid op basis van een door de Provincie op te stellen declaratieoverzicht. Hiertoe zal de Provincie een factuur en/of betalingsverzoek aan de Gemeente sturen. Indien de VRI (gedeeltelijk) op gemeentelijk eigendom ligt, zal het bedrag van de Wijzigingskosten (voor een deel) vermeerderd worden met de wettelijk verschuldigde btw. Hiertoe zal de Provincie een factuur uitreiken. Voor zover de VRI (gedeeltelijk) op provinciaal eigendom staat, zal het bedrag van de Wijzigingskosten (gedeeltelijk) als onbelaste bijdrage geïnd worden. Hiertoe zal de Provincie een betalingsverzoek uitreiken. Conform bijlage 2 zal …% van de gemeentelijke bijdrage inzake de Wijzigingskosten middels een factuur en …% van de gemeentelijke bijdrage middels een betalingsverzoek geïnd worden.

***Optie 3: RWS fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van Beheer en Onderhoud van de***

***VRI(‘s):***

1. Betaling door de Provincie en/of Gemeente aan RWS van de kosten van Beheer en Onderhoud zoals gesteld in artikel 5, eerste en derde lid*, (****optie indien overheadkosten in rekening worden gebracht:)***en de daarbij horende overheadkosten zoals gesteld in artikel 5, vierde lid, geschiedt uiterlijk 15 december van het lopende jaar bij wijze van voorschot op basis van een door RWS op te stellen declaratieoverzicht en bijbehorende factuur waarbij RWS aan de hand van de geldende fiscale wet- en regelgeving dient te beoordelen (en eventueel dient af te stemmen met de Belastingdienst) of al dan niet btw in rekening wordt gebracht. De definitieve eindafrekening vindt plaats in het eerste kwartaal van het daarop volgende jaar.
2. Betaling door de Provincie en/of Gemeente aan RWS van de Wijzigingskosten zoals gesteld in artikel 5, tweede en derde lid, *(****optie indien overheadkosten in rekening worden gebracht:)***en de daarbij horende overheadkosten zoals gesteld in artikel 5, vierde lid, geschiedt nadat de Wijziging is voltooid op basis van een door RWS op te stellen declaratieoverzicht en bijbehorende factuur waarbij RWS aan de hand van de geldende fiscale wet- en regelgeving dient te beoordelen (en eventueel dient af te stemmen met de Belastingdienst) of al dan niet btw in rekening wordt gebracht.

**ARTIKEL 7 Aansprakelijkheid**

***Optie 1: Gemeente fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van beheer en onderhoud VRI(‘s):***

1. De Gemeente is verantwoordelijk voor schade aan werken en eigendommen van de Provincie, voor zover deze in het kader van de werkzaamheden vallend onder deze overeenkomst is toegebracht.
2. De Gemeente vrijwaart de Provincie tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de werkzaamheden vallend onder deze overeenkomst is toegebracht of te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid, verkeerde handelingen of gebrekkig onderhoud van de Gemeente, haar personeel, haar (onder-)aannemers of haar leveranciers.

***Optie 2: Provincie fungeert als Opdrachtgever ten aanzien van beheer en onderhoud VRI(‘s):***

1. De Provincie is verantwoordelijk voor schade aan werken en eigendommen van de Gemeente, voor zover deze in het kader van de werkzaamheden vallend onder deze overeenkomst is toegebracht.
2. De Provincie vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de werkzaamheden vallend onder deze overeenkomst is toegebracht of te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid, verkeerde handelingen of gebrekkig onderhoud van de Provincie, haar personeel, haar (onder-)aannemers of haar leveranciers.

**ARTIKEL 8 Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door alle/beide partijen en geldt voor onbepaalde tijd.

***Optie indien er reeds een bestaande VRI overeenkomst tussen partijen bestaat die bij inwerkingtreding van deze overeenkomst dient te komen te vervallen:***

1. Door ondertekening van deze overeenkomst komt de overeenkomst naam van datum te vervallen.
2. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege indien de VRI fysiek is verwijderd van het kruispunt/ de rotonde (en niet wordt verplaatst), waardoor er geen sprake meer is van een met verkeerslichten geregeld(e) kruispunt/rotonde.

**ARTIKEL 9 Ontbinding van de overeenkomst**

1. In aanvulling op het gestelde in artikel 8 eindigt deze overeenkomst door ontbinding.
2. Indien een partij, na schriftelijke ingebrekestelling, de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst niet nakomt, heeft de wederpartij de bevoegdheid deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
3. De ontbinding moet bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot plaatsvinden.
4. Beëindiging van de overeenkomst kan ook plaatsvinden op grond van ontbinding door de daartoe bevoegde rechter.
5. Wordt een overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden, dan is de partij wier tekortkoming een grond voor ontbinding heeft opgeleverd, verplicht haar wederpartij de schade te vergoeden die deze lijdt, doordat geen wederzijdse nakoming doch ontbinding van de overeenkomst plaatsvindt.
6. Rechten en verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging bestaan.

**ARTIKEL 10 Onvoorziene omstandigheden**

1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet mag worden verwacht. Zij zullen bezien voor wiens rekening de onvoorziene omstandigheden behoren te komen en zullen zo nodig komen tot gewijzigde afspraken die zoveel mogelijk aansluiten bij deze overeenkomst.
2. Indien de in lid 1 genoemde onvoorziene omstandigheden aanleiding zijn tot gewijzigde afspraken, ondertekenen partijen de gewijzigde overeenkomst, waarna deze in de plaats van de voorgaande versie komt.

**ARTIKEL 11 Wijzigingen en aanvullingen**

1. Deze overeenkomst, inclusief bijlagen, kan slechts schriftelijk en met instemming van alle partijen worden gewijzigd of aangevuld.
2. Tussentijdse afspraken na ondertekening van deze overeenkomst dienen schriftelijk (al dan niet per e-mail) en met instemming van alle partijen vastgelegd te worden en aangehecht te worden aan deze overeenkomst.

**ARTIKEL 12 Nietige c.q. vernietigde bepalingen**Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige

bepalingen onverkort van kracht. In dat geval treden partijen in overleg teneinde nieuwe

bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij

zoveel mogelijk doel en strekking van deze bepalingen in acht worden genomen.

**ARTIKEL 13 Publiekrechtelijke positie**

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en

bevoegdheden van de partijen onverlet. Publiekrechtelijk handelen van partijen dan wel

het nalaten van publiekrechtelijk handelen door partijen, zal derhalve nimmer een

tekortkoming van de betreffende partij bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

**ARTIKEL 14 Bijlagen**

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- bijlage 1: Overzichtskaart VRI’s en splitsing kosten;

- bijlage 2: Berekening belaste c.q. onbelaste bijdrage.

Deze bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Ingeval van strijdigheid tussen het bepaalde in een bijlage en de overeenkomst prevaleert de overeenkomst.

1. Ingeval een bijlage bij deze overeenkomst, essentiële wijzigingen ondergaat, dient, nadat partijen ter zake overeenstemming hebben bereikt, de aldus voor akkoord getekende aangepaste bijlage aan de overeenkomst te worden toegevoegd. Nieuwe versies van de bijlagen prevaleren boven de oude versies zodra ze ondertekend zijn.

**ARTIKEL 15 Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op de onderhavige overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Limburg.

Aldus opgemaakt in drievoud getekend,

te …………………… te ……………….. te ………………..

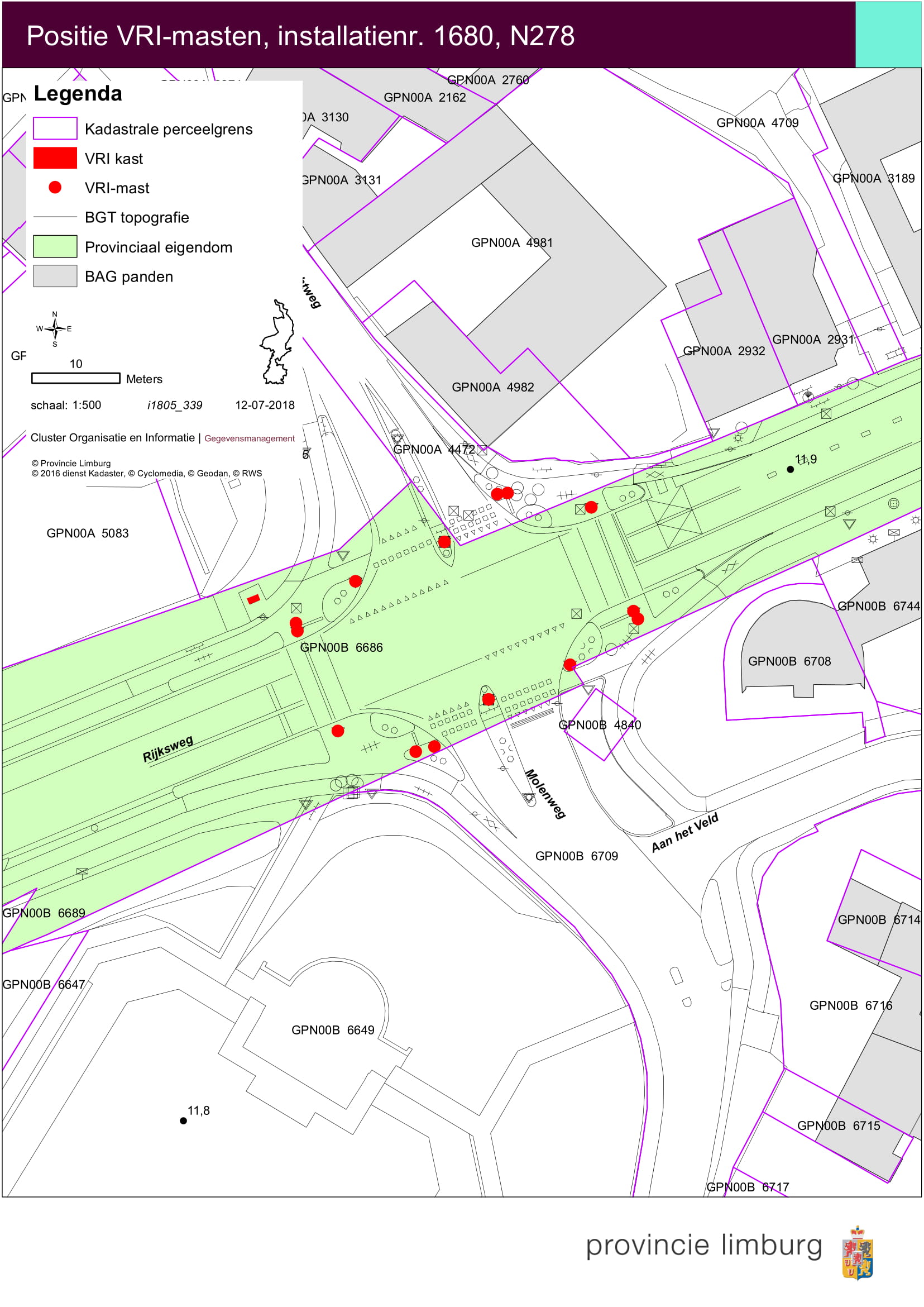
op …………………… op ……………….. op ………………..

Namens de Provincie Limburg Namens de Gemeente Namens Rijkswaterstaat

De heer M. Buring De heer/mevrouw…….. De heer J.H. Dronkers

Clustermanager Burgemeester Directeur-Generaal

**Bijlage 1 Overzichtskaart VRI’s …….. en splitsing kosten**



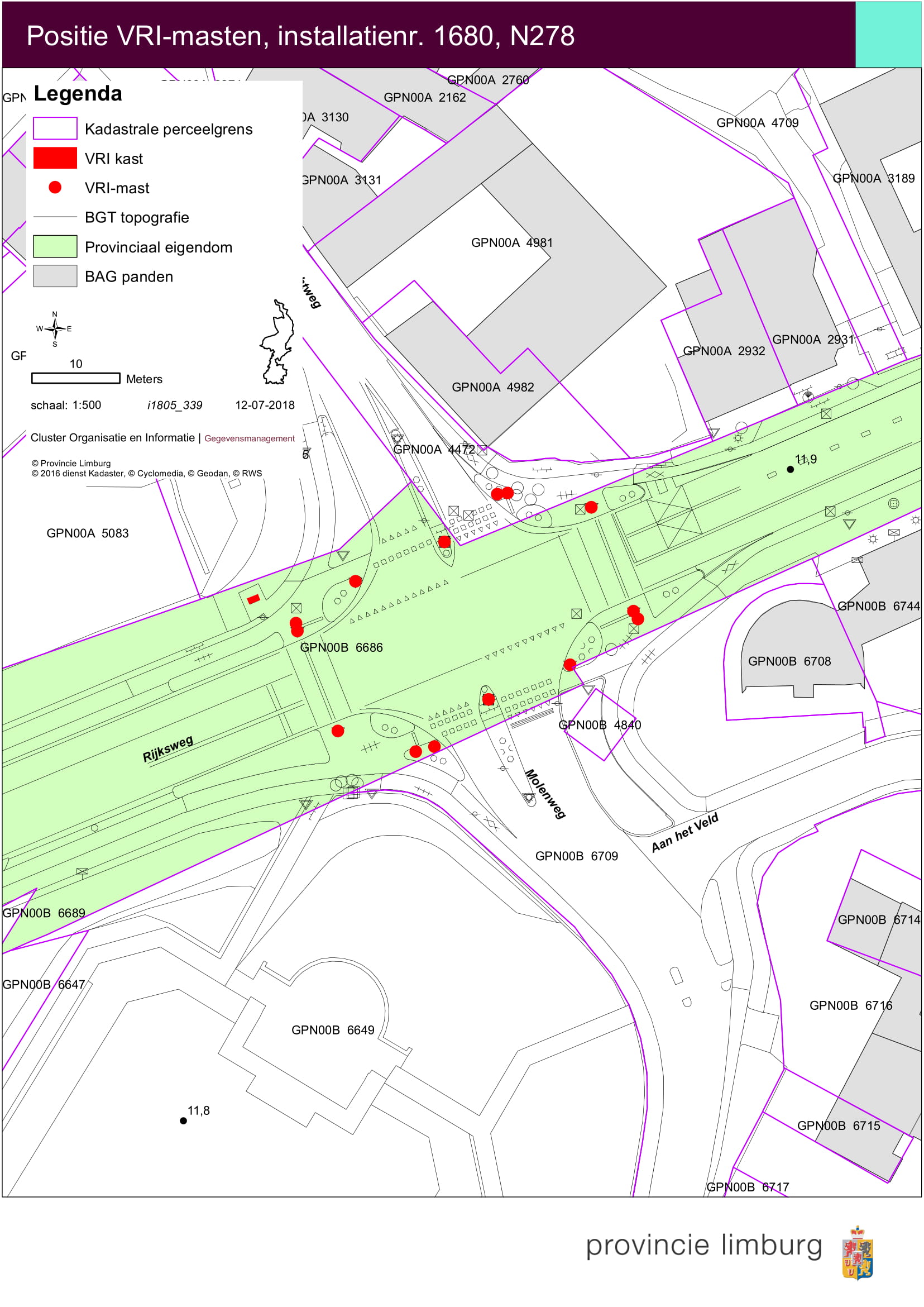
|  |  |
| --- | --- |
| **Poot** | **Wegbeheerder**  **Provincie/Gemeente** |
|  | Provincie Limburg |
|  | Gemeente |
|  | Provincie Limburg |
|  | Gemeente |

**Totaal aantal geregelde poten:**

Aantal poten in beheer Provincie: 2 (50%)

Aantal poten in beheer Gemeente: 2 (50%)

**Bijlage 2 Berekening belaste c.q. onbelaste bijdrage**

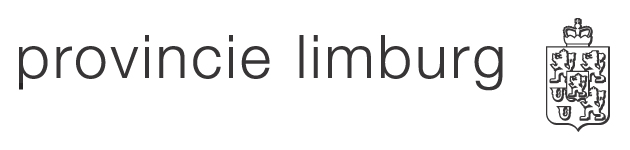


**Totaal aantal bolletjes: 14**

Aantal Provincie: 12 (86%)

Aantal Gemeente: 2 (14%)

**Deze memo is een toelichting en dient verwijderd te worden bij toepassing van de standaard**



Interne memo

**cluster juridische zaken en inkoop**

|  |  |
| --- | --- |
| Aan | Clustermanager Wegbeheer: Mike Buring |
| Van | Myrte Cremers |
| Onderwerp | Overeenkomst verkeersregelinstallatie BPL: Eigendom |
| Datum | 28 maart 2017 |
| Bijlage(n) | 1 stuk: Overeenkomst verkeersregelinstallatie BPL versie definitief |
| Afschrift | Guido Steinbusch, Roel Bartholome, Cynthia Verdijk, Maud Savelsbergh en Jos Reinders. |
| Stuknummer | <00000> |

**Samenvatting**

Uitgangspunt in de Visie is dat in de situatie dat een VRI op een kruispunt met een provinciale weg en gemeentelijke weg wordt geplaatst, de gemeente het beheer en onderhoud uitvoert van de betreffende VRI en dat eigendom volgt. Van dit uitgangspunt kan volgens de Visie worden afgeweken indien bij de gemeente niet voldoende kennis aanwezig is om deze taak naar behoren uit te voeren. Bij de BPL is in afwijking van het uitgangspunt van de Visie bepaald dat provincie Limburg het eigendom, beheer en onderhoud van de VRI’s krijgt. Op grond hiervan is in de overeenkomst VRI BPL ten aanzien van de eigendom in artikel 2 lid 1 als hoofdregel opgenomen dat de VRI behorende tot deze overeenkomst in eigendom toebehoort aan de Provincie nu de VRI’s binnen het project BPL steeds op een kruispunt met een provinciale en gemeentelijke weg worden geplaatst. In het geval van de BPL worden op kruisingen met een gemeentelijke weg de VRI-poten voor de gemeentelijke wegen op gemeentelijk eigendom geplaatst. De provincie Limburg loopt in deze situatie het risico dat de betreffende VRI, die op grond van de gemeente wordt geplaatst, juridisch in eigendom toebehoort aan de gemeente. Dit is geen wenselijke situatie voor provincie Limburg. Natrekking van de VRI kan worden voorkomen door het vestigen van een recht van opstal. Bij de Weg-Entiteit is het niet gebruikelijk om voor VRI’s die geplaatst worden op grond in eigendom van een gemeente een recht van opstal te vestigen.

Het risico dat een gemeente de eigendom van de VRI zal opeisen wordt klein geacht in verband met het beperkte belang van een gemeente hierbij. Door de ervaring van de Weg-Entiteit wordt het risico in de praktijk laag ingeschat en wordt volstaan met het vastleggen van afspraken over eigendom in overeenkomsten. In de overeenkomst VRI BPL is conform de praktijkervaring in artikel 2 lid 2 een pragmatisch voorstel opgenomen met betrekking tot het eigendom van de VRI.

**Inleiding**

Ten behoeve van het project Buitenring Parkstad Limburg (hierna: BPL) is een overeenkomst inzake verkeersregelinstallaties BPL opgesteld. In deze overeenkomst worden nadere afspraken gemaakt over het beheer en onderhoud van de verkeersregelinstallaties (hierna: VRI) BPL, alsmede de kostenverdeling hiervan tussen provincie Limburg en gemeente welke op basis van de potentheorie zal plaatsvinden. Ook over de eigendom van deze VRI’s is een bepaling opgenomen. Uitgangspunt in deze overeenkomst is dat de Provincie Limburg de volledige VRI in beheer, onderhoud en eigendom heeft , inclusief de VRI-poten die op gemeentelijk eigendom staan. Met dit memo willen wij u informeren over het risico dat in deze situatie wordt gelopen ten aanzien van het provinciale eigendom van de VRI en de mogelijkheden cq. oplossingen ter beperking hiervan aan u voorleggen.

**Eigendom VRI**

Ingevolge de Wegenwet wordt de eigendom van wegen, zolang en voor zover niet het tegendeel blijkt, vermoed te zijn bij de provincie, de gemeente of het waterschap, door welke of hetwelk de weg wordt onderhouden (artikel 13 Wegenwet). Conform de Visie Beheer- en Onderhoudsgrenzen Provinciale Wegen Limburg C.A. 2016 zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 22 november 2016 bij besluit met kenmerk 2016/90055 (hierna “de Visie’) is het uitgangspunt dat eigendom het beheer en onderhoud volgt. Tevens is in de betreffende Visie de algemene regel opgenomen dat binnen de beheer-, onderhouds- en eigendomsgrenzen alle (weg)onderdelen opgenomen moeten zijn die onlosmakelijk met de weg zijn verbonden en onderdeel van de weg uitmaken om de functionaliteit (verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid) van de weg te behouden. Een VRI is een (weg)onderdeel dat onlosmakelijk met de weg is verbonden en onderdeel uitmaakt van de weg om de functionaliteit te borgen. In geval een VRI wordt geplaatst op een kruising met een andere wegbeheerder zijn er twee (of meer) wegbeheerders waarmee de VRI een functionele binding heeft. Omdat alle VRI-poten één samenhangende installatie vormen is het noodzakelijk dat er afspraken worden gemaakt dat één van de wegbeheerders verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud en het eigendom krijgt van die installatie. De andere beheerders leveren een financiële bijdrage (op basis van de Potentheorie). De provinciale leidraad om te komen tot deze afspraken wordt in de Visie aangegeven:

*“Het is landelijk gebruikelijk dat Verkeersregelinstallaties in beheer en onderhoud komen bij de laagste wegbeheerder. Verdeling van beheer en onderhoud vindt dan plaats op grond van de wegvakkentheorie. In overleg kan van dit uitgangspunt worden afgeweken indien bij de aangrenzende beheerder onvoldoende kennis aanwezig is om deze taak naar behoren uit te voeren of als deze beheerder een beperkt belang heeft bij een verkeersregelinstallatie”*

Dit uitgangspunt heeft tot gevolg dat, in de situatie dat een VRI op een kruispunt met een provinciale weg en gemeentelijke weg wordt geplaatst, de gemeente het beheer en onderhoud uitvoert van de betreffende VRI en dat eigendom volgt. In het kader van het project BPL hebben de Parkstadgemeenten aangegeven onvoldoende kennis in huis te hebben om de beheer- en onderhoudstaak naar behoren uit te voeren. Bij de BPL is in afwijking van het uitgangspunt van de Visie bepaald dat provincie Limburg het eigendom, beheer en onderhoud van de VRI’s krijgt. Derhalve is in de overeenkomsten die voor deze VRI’s BPL zijn opgesteld, het uitgangspunt gehanteerd dat de Provincie beheer en onderhoud van de VRI’s uitvoert en het eigendom van de VRI bij de Provincie ligt. Op grond hiervan is in de overeenkomst inzake verkeersregelinstallaties BPL ten aanzien van de eigendom in artikel 2 lid 1 als hoofdregel opgenomen dat de VRI behorende tot deze overeenkomst in eigendom toebehoort aan de Provincie nu de VRI’s binnen het project BPL steeds op een kruispunt met een provinciale en gemeentelijke weg worden geplaatst.

**Natrekking**

In het geval van de BPL worden op kruisingen met een gemeentelijke weg de VRI-poten voor de gemeentelijke wegen op gemeentelijk eigendom geplaatst. Aan de orde is dan natrekking. Natrekking is een juridische term, waarbij een kleinere, op zich zelfstandige zaak, deel gaat uitmaken van een grotere zaak en de eigendom van de kleinere zaak teniet gaat (art. 3:3 lid 1 BW juncto art. 5:20 lid 1 aanhef BW). Natrekking heeft tot gevolg dat de (poten/automaat/lussen van de) VRI eigendom wordt van de eigenaar van de grond. Kortom, de eigenaar van de grond kan de eigendom van de betreffende VRI-onderdelen verkrijgen middels natrekking. In de situatie dat een (poot van een) VRI in eigendom van provincie Limburg wordt geplaatst op grond die in eigendom is van een gemeente, gaat middels natrekking de juridische eigendom van die (poot van de) VRI naar de gemeente. Ondanks het feit dat het beheer en onderhoud van deze VRI bij een kruispunt met een provinciale weg conform uitzonderingsmogelijkheid van de Visie uitgevoerd wordt door de provincie en de eigendom van de VRI op grond van het uitgangspunt dat eigendom het beheer en onderhoud volgt, toe dient te komen aan de provincie, loopt de provincie hier het risico dat deze VRI van de provincie, die op grond van de gemeente wordt geplaatst, juridisch in eigendom toebehoort aan de gemeente. Dit is geen wenselijke situatie omdat een VRI één samenhangend geheel vormt en volgens de Visie het eigendom het beheer en onderhoud volgt. Provincie Limburg wilt vanuit praktisch en functioneel oogpunt graag zeggenschap behouden over haar VRI. Het juridische risico voor provincie Limburg is dat de betreffende gemeente de eigendom van (poten van) de VRI opeist en zeggenschap wil.

**Recht van opstal**

Oplossing voor het gesignaleerde risico is het vestigen van een recht van opstal (art. 5:101 BW).

Natrekking van de VRI kan namelijk worden voorkomen door het vestigen van een recht van opstal. Het recht van opstal is een recht om op een onroerende zaak van een ander, zaken (opstallen) in eigendom te hebben. Met een recht van opstal kan degene die het recht vestigt zaken in eigendom hebben, zonder dat diegene eigenaar is van de grond. Een recht van opstal kan ontstaan door vestiging bij de notaris middels een notariële akte. Hier zijn kosten voor provincie Limburg aan verbonden.

**Uitgangspunt Weg-Entiteit m.b.t. recht van opstal VRI**

Bij de Weg-Entiteit is het niet gebruikelijk om voor VRI’s die geplaatst worden op grond in eigendom van een gemeente een recht van opstal te vestigen. Het risico dat een gemeente de eigendom van de VRI in deze gevallen zal opeisen wordt klein geacht in verband met het beperkte belang van een gemeente hierbij. Door de ervaring van de Weg-Entiteit wordt het risico in de praktijk laag ingeschat en wordt volstaan met het vastleggen van afspraken over eigendom in overeenkomsten. Tot noch toe is dit de gebruikelijke werkwijze van de Weg-Entiteit. Feitelijk en juridisch worden overeenkomsten afgesloten met gemeenten voor het beheer en onderhoud van VRI en de kostenverdeling hiervan. Dit komt neer op economisch eigendom. Economisch eigendom is een gebruiksrecht dat juridisch eigendom zoveel mogelijk moet simuleren. De economisch eigendom wordt feitelijk overgedragen aan provincie Limburg, maar juridisch eigendom blijft bij de gemeente. Het risico op natrekking kan hiermee niet worden voorkomen. Anderzijds: indien sprake is van de situatie dat een VRI, in eigendom van een gemeente, op grond wordt geplaatst die in eigendom is van provincie Limburg, dan za look het economisch eigendom van de gemeente voor deze VRI worden vastgelegd in een overeenkomst.

**Overeenkomst VRI BPL**

In de overeenkomst VRI BPL is conform de praktijkervaring een pragmatisch voorstel opgenomen met betrekking tot het eigendom van de VRI. Bij het project BPL is het namelijk niet altijd duidelijk of de VRI op eigendom van provincie Limburg wordt geplaatst of dat het grond in eigendom van een gemeente betreft. Het kan voorkomen dat een VRI die in eigendom is van provincie Limburg, op grond wordt geplaatst dat niet in eigendom is van provincie Limburg, maar van een gemeente.

In de overeenkomst VRI BPL is over de eigendom van de VRI onder artikel 2 de navolgende bepaling opgenomen:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ARTIKEL 2** Eigendom

1. De VRI behorend tot deze overeenkomst behoort in eigendom toe aan de Provincie.

2. Voor zover de VRI gelegen is binnen de eigendomsgrenzen van de gemeente, behoort de   
 economische eigendom van de VRI toe aan de Provincie.

Toelichting gebruik lid 1 en 2 (weghalen bij invullen overeenkomst): Afhankelijk van het aantal VRI’s die in de overeenkomst worden opgenomen en de plek waar de VRI’s staan (is eigendom duidelijk OF economisch eigendom met risico op natrekking) kies je voor lid 1 OF lid 1 en lid 2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indien het eigendom duidelijk is, wordt ervoor gekozen om lid 1 toe te passen. Is het eigendom niet duidelijk worden zowel lid 1 als lid 2 opgenomen in de overeenkomst VRI BPL met de betreffende gemeente. In art. 2 lid 1 wordt afgesproken dat de VRI in eigendom aan de provincie Limburg toebehoord. Lid 2 voegt daaraan toe dat –indien het eigendom niet duidelijk is en de VRI mogelijk binnen de eigendomsgrenzen van de gemeente valt- de economisch eigendom van de VRI bij provincie Limburg is gelegen. Door artikel 2 lid 2 toe te passen wordt gekozen voor een oplossing waarmee tegemoet wordt gekomen aan de praktijk, maar is juridisch niet waterdicht.

**Voorstel**

1. Kennis te nemen van het risico op natrekking van de eigendom van een VRI behorende tot het project BPL door de gemeente wanneer een VRI in eigendom, beheer en onderhoud van de Provincie wordt geplaatst op grond die in eigendom van de gemeente is;
2. In te stemmen met het voorstel om geen recht van opstal te vestigen en te kiezen voor de pragmatische oplossing om de VRI, die wordt geplaatst op grond die in eigendom van de gemeente is, in economisch eigendom toe te laten komen aan de provincie Limburg middels de bepaling zoals opgenomen in artikel 2 lid 2 van de overeenkomst VRI BPL.

1. Neem kennis van het risico op natrekking in de memo van Myrte Cremers (JZI) die als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd, waarbij de eigenaar van de grond het eigendom van de betreffende VRI-onderdelen kan verkrijgen. Oplossing voor het gesignaleerde risico is het vestigen van een recht van opstal (art. 5:101 BW). In deze standaard is gekozen voor de pragmatische oplossing om de VRI, die wordt geplaatst op grond die in eigendom van een andere partij is, in economisch eigendom toe te laten komen aan de partij die het beheer en onderhoud van de VRI voor haar rekening neemt. [↑](#footnote-ref-1)